

此花区民一休ホール3施設(区民ホール、図書館、老人福祉センター)

共有部分にかかる清掃業務仕様書

(令和7年4月～令和8年3月)

①日常清掃

清掃場所	作業方法	毎日	適宜
1階 玄関ホール 2階 玄関ホール 1階2階 階段 1～3階 EV ホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面のダストモップ、ほうきまたは掃除機による清掃</li> <li>・手すりの水拭き</li> <li>・出入口の扉・周辺ガラス(展示ケースを含む)、金属部分の拭き掃除(手の届く範囲)</li> <li>・床面の汚れに応じて洗剤等を使用した清掃</li> <li>・壁面のから拭き</li> <li>・フロアーマットの管理(乾燥・除塵)</li> </ul>	○ ○ ○	○ ○ ○
1階 多目的トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面をモップ等で水拭きのあと、拭き取り</li> <li>・壁面タイル及び鏡の磨きあげ</li> <li>・便器・洗面所等の衛生陶器・器具の洗浄及びから拭き</li> <li>・側溝、トラップの清掃、手すりの水拭き</li> <li>・汚物入れ・ごみ箱の清掃と内容物の除去</li> <li>・扉・窓の拭き掃除</li> <li>・床面の汚れに応じて洗剤等を使用した清掃</li> <li>・ペーパー、石鹼水、防臭剤等、衛生消耗品の補充</li> </ul>	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○
1階 玄関ポーチ 2階 玄関ポーチ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面の拭き掃除</li> <li>・床面の汚れに応じて洗剤等を使用した清掃</li> </ul>	○	○
1階 自転車置き場 2階 自転車置き場 2階 屋外階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>・荒ごみ掃除</li> <li>・落葉・側溝の掃除</li> </ul>	○	○
施設案内等表示物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水拭き掃除</li> <li>・表示物の汚れに応じて洗剤等を使用した清掃</li> </ul>	○	○

②定期清掃

1階 玄関ホール 2階 玄関ホール 1階2階 階段 1～3階 EV ホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面のダストモップ・ほうきまたは掃除機による清掃</li> <li>・床面の洗剤とポリッシャーによる洗浄 (汚れに応じて剥離剤を使用のこと)</li> </ul>	6カ月に 1回
--	---	------------